

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий
ГУ «Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций администрации
Советского района г. Минска»

В.С.Насеня
« »июня 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Текущий ремонт по замене оконных блоков в ГУО "Физкультурно-спортивный центр детей и молодежи Советского района г. Минска" по адресу: г.Минск, ул.Гамарника, 7/2.

1. Перечень выполняемых работ:

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во
1.	Снятие деревянных подоконных досок	100 м2	0,0456
2.	Разборка оконных отливов	100 м	0,16
3.	Снятие остекленных оконных переплетов	100 м2	0,5904
4.	Выемка целых стекол из деревянных переплетов на замазке и штапиках с передачей стекла заказчику	100 м2	0,536
5.	Установка окон из пвх со стеклопакетами в проемы кирпичных стен	100 м2	0,5904
6.	Герметизация мест примыкания оконных блоков из пвх к стенам	100 м	0,616
7.	Установка подоконных досок	100 м	0,152
8.	Установка отливов из оцинкованной стали	100 м	0,16
9.	Устройство откосов шириной 350 мм из панелей пвх трехслойных с утеплителем с применением стартового профиля	100 м	0,48
10.	Переноска грузов, требующих особой осторожности	Т	1,76
11.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	0,7
12.	Перевозка и захоронение отходов	Т	0,7

2. Срок выполнения работ: 20 календарных дней с даты подписания договора
3. Ориентировочная стоимость работ: **34968,12** (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь белорусских рублей 12 копеек).
4. Контактные телефоны: инженер УЦХО Опалейчук Д.М. - 8017 354 11 82.
5. При возникновении вопросов у участников по объемам (дополнительные замеры), видам работ и применяемым материалам возможен непосредственный выезд представителей участников на место выполнения ремонтных работ, предварительно согласовав дату и время с Заказчиком.

При изготовлении изделий и производстве работ по заполнению оконных и дверных (балконных) проемов необходимо соблюдать требования (СП 3.02.08-2024

правилами, установленными в соответствующих технических кодексах установившейся практики (ТКП), строительными нормами (СН) и другими техническими нормативными актами Республики Беларусь.

Качество работ должно соответствовать эксплуатационным и эстетическим требованиям, требованиям СНиП, СНБ, ТКП и пожарной безопасности.

При выполнении работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производства работ, обеспечивающих устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных работ на всех стадиях их выполнения в соответствии с нормативными документами.

Последовательность выполнения работ и очередность их завершения до 100% готовности согласовывается с Заказчиком и является обязательным для всех участников ремонтных работ.

Техническое задание подготовила:
Заместитель начальника УЦХО



Т.В.Молчанская

Согласовано:
Начальник УЦХО



М.В.Титова

Начальник управления – заместитель главного бухгалтера



Л.А.Радунайтис



В.С. Насеня

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 2

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «20» февраля 2025 г. № 24 в составе:

председателя комиссии	Заместитель управляющего	В.Н. Кожепенько
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Начальник УЦХО	М.В. Титова
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	Инженер УЦХО	Д.М.Опалейчук
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ГУО «Физкультурно-спортивный центр детей и молодежи Советского района г. Минска» по адресу: г. Минск,
ул Гамарника, 7/2

(наименование объекта)

установлено, что деревянные элементы оконных блоков, а также подоконные доски (15,2 м.п.) имеют сколы, трещины, следы гнилости, лакокрасочное покрытие имеет отслоения, на стёклах наблюдаются сколы и царапины, фурнитура неисправна, ввиду чего нарушена герметичность сопряжения оконных створок с коробками и ее восстановление не представляется невозможным. На отливах из листовой стали (16 м.п.) наблюдается коррозия. Учитывая вышеизложенное, необходимо произвести замену оконных блоков деревянных на блоки из ПВХ профиля теплозащитного с двойными стеклопакета в количестве 8 оконных блоков (59,04м2): 2-ой этаж левое крыло холл - 4 ед., 4-ый этаж левое крыло холл - 4 ед.,

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
средства массовой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации июнь 2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ июль 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 20 календарных дней с даты подписания договора

Председатель комиссии	Заместитель управляющего	В.Н. Кожепенько
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник УЦХО	М.В. Титова
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	Инженер УЦХО	Д.М.Опалейчук
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

Заказчик: Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Советского района г. Минска»

УНП 193405360

Адрес: 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 13

Объект: Текущий ремонт по замене оконных блоков в ГУО "Физкультурно-спортивный центр детей и молодежи Советского района г. Минска" по адресу: г. Минск, ул. Гамарника 7/2

Локальная смета № 1

Расчет стоимости в ценах на 01.06.2026 г.

г. Минск, Зона 3 (г. Минск); Ремонт; НРР-2022; Цены ресурсов без НДС.

Тарифная ставка = 16,96 руб.

Страница 1

№ п/п	Обоснование	Ед.изм.	Трудо- затраты; чел.час.	Стоимость: единица измерения / всего; руб.					
		Объем работ		заработная плата рабочих	экспл. машин		материаль- ные ресурсы	Транспорт	общая стоимость
	Поправочные коэффициенты			всего	в т.ч. з/пл.				
Снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях									
1.	E56-3-2	<u>100 м2 подокон- ной до</u> 0,0456	<u>94,97</u> 4,33	<u>1 385,03</u> 63,16			1,46	<u>1 385,03</u> 63,16	
Разборка оконных отливов									
2.	E58-4-1	<u>100 м</u> 0,16	<u>13,6</u> 2,18	<u>198,34</u> 31,73			0,28	<u>198,34</u> 31,73	
Снятие остекленных оконных переплетов									
3.	E56-2-2	<u>100 м2 переплета</u> 0,5904	<u>47,08</u> 27,79	<u>672,46</u> 397,02	<u>20,89</u> 12,33	<u>14,14</u> 8,35	12,12	<u>693,35</u> 409,35	
Выемка целых стекол из деревянных переплетов на замке и штапиках с передачей стекла заказчику									
4.	E63-1-3	<u>100 м2</u> 0,536	<u>82,18</u> 44,05	<u>1 195,88</u> 640,99	<u>3,88</u> 2,08	<u>2,62</u> 1,4	2,19	<u>1 199,76</u> 643,07	
Установка окон из пвх со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия свыше 3 м2									
5.	E10-100-4	<u>100 м2</u> 0,5904	<u>103,52</u> 61,12	<u>1 755,7</u> 1 036,57	<u>4,91</u> 2,9		<u>33,58</u> 19,83	<u>2,67</u> 1,58	<u>1 796,86</u> 1 060,88
Блок оконный из поливинилхлоридного профиля, с тремя глухими створками, с двумя поворотно-откидными устройствами, с двухкамерным стеклопакетом, теплозащит- ное, с детским замком безопасности (номинальный размер 2050*1800мм - 8 ед.)									
6.	2/40-10-10-25/110	<u>M2</u> 59,04					<u>316,87</u> 18 708	<u>25,16</u> 1 485,45	<u>342,03</u> 20 193,45
Анкерная пластина для крепления оконных блоков, длиной 190 мм									
7.	1/10-250-20-45/60	<u>1000 шт.</u> 0,07					<u>320</u> 22,4	<u>25,41</u> 1,78	<u>345,41</u> 24,18
Сверла с SDS PLUS хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали) (по бетону), диаметром 8-10 мм, длиной 260 (265) мм									
8.	1/10-170-10/135	<u>шт.</u> 0,6					<u>4,77</u> 2,86	<u>0,38</u> 0,23	<u>5,15</u> 3,09
Дюбель металлический рамный (анкер) 10 x 202 мм, оцинкованный									
9.	1/10-240-30-45/30	<u>1000 шт.</u> 0,177					<u>432,92</u> 76,63	<u>34,37</u> 6,08	<u>467,29</u> 82,71
Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из пвх к стенам толщиной зазора 0,03 м									
10.	E10-103-1	<u>100 м</u> 0,616	<u>13,03</u> 8,03	<u>205,5</u> 126,59			<u>469,83</u> 289,42	<u>37,32</u> 22,99	<u>712,65</u> 439
Установка подоконных досок									
11.	E10-280-1	<u>100 м</u> 0,152	<u>37,2</u> 5,65	<u>542,52</u> 82,46			<u>488,78</u> 74,29	<u>38,81</u> 5,9	<u>1 070,11</u> 162,65
Подоконник из поливинилхлоридного профиля шириной 450 мм									
12.	2/40-25-5/35	<u>M</u> 15,2					<u>11,43</u> 173,74	<u>0,91</u> 13,83	<u>12,34</u> 187,57
Установка отливов из оцинкованной стали									
13.	E10-224-1	<u>100 м</u> 0,16	<u>28,53</u> 4,56	<u>449,95</u> 71,99	<u>1,61</u> 0,26		<u>97,73</u> 15,64	<u>7,64</u> 1,22	<u>556,93</u> 89,11
Кронштейн крепежный усиленный кку 250, оцинкованная сталь 1,2 мм									
14.	1/10-240-38/351	<u>шт.</u> 40					<u>2,65</u> 106	<u>0,21</u> 8,4	<u>2,86</u> 114,4
Отлив оконный из стали оцинкованной толщиной 0,45-0,5 мм, шириной 250 мм, с двухсторонним полимерным покрытием, цвет белый									
15.	2/20-100-25/35	<u>M</u> 16					<u>12</u> 192	<u>0,69</u> 11,04	<u>12,69</u> 203,04
Устройство откосов шириной 350 мм из панелей пвх трехслойных с утеплителем с применением стартового профиля									
16.	E10-265-3	<u>100 м</u> 0,48	<u>20,15</u> 9,67	<u>298,65</u> 143,35	<u>0,99</u> 0,48		<u>396,34</u> 190,24	<u>31,46</u> 15,1	<u>727,44</u> 349,17
Панель поливинилхлоридная трехслойная с утеплителем из плиты пенополистирольной экструзионной для внутренней отделки, толщиной 10 мм, толщиной лицевого листа 1 мм и толщиной тыльного листа 0,5 мм									
17.	1/10-230-65-45-5/25	<u>M2</u> 18,48					<u>10,88</u> 201,06	<u>0,86</u> 15,89	<u>11,74</u> 216,95

№ п/п	Обоснование	Ед.изм.	Трудо- затраты; чел.час.	Стоимость: единица измерения / всего; руб.						
		Объем работ		заработная плата рабочих	экспл. машин		материаль- ные ресурсы	Транспорт	общая стоимость	
Поправочные коэффициенты				всего	в т.ч. з/пл.					
18.	Планка стартовая поливинилхлоридная для внутренней отделки (цвет белый)	М				0,56	0,04	0,6		
	1/10-230-65-45-10/25	52,8				29,57	2,11	31,68		
19.	Планка торцевая (F-образный профиль) поливинилхлоридная для внутренней отделки (цвет белый)	М				0,36	0,03	0,39		
	1/10-230-65-45-10/27	50,4				18,14	1,51	19,65		
20.	Переноска грузов, требующих особой осторожности	Т	1,67	24,36				24,36		
	Е69-42-6	1,76	2,94	42,87				42,87		
21.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	0,6	8,75				8,75		
	Е51-7-1	0,7	0,42	6,13				6,13		
22.	Перевозка самосвалами до 30 км Класс груза 1.	Т					13,43	13,43		
	С310-30	0,7					9,4	9,4		
Итого по смете			170,74	2 642,86	18,05	9,75	20 119,82	1 602,51	24 383,24	
ИТОГО прямые затраты			170,74	2 642,86	18,05	9,75	20 119,82	1 602,51	24 383,24	
Затраты на захоронение отходов							16,19			
Наименование материала				Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС	% тран- спорта	Сумма транспорта
Материалы Подрядчика										
1.	Анкерная пластина для крепления оконных блоков, длиной 190 мм	1/10-250-20-45/60	1000 ШТ.	0,07		'320 * 1,009	22,6	7,94	1,79	
2.	Блок оконный из поливинилхлоридного профиля, с тремя глухими створками, с двумя поворотно-откидными устройствами, с двухкамерным стеклопакетом, теплозащитное, с детским замком безопасности (номинальный размер 2050*1800мм - 8 ед.)	2/40-10-10-25/110	М2	59,04		316,87 * 1,009	18 876,38	7,94	1 498,78	
3.	Брусочки обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной	1/10-110-50-5/365	М3	0,02432		313,35 * 1,009	7,69	7,94	0,61	
4.	Гвозди строительные оцинкованные	1/10-240-25-41/15	КГ	0,016		4,01 * 1,009	0,06	7,94	0,01	
5.	Герметик силиконовый 280 мл	1/10-130-15/107	ШТ.	12,33416		6,69 * 1,009	83,26	7,94	6,61	
6.	Дюбель металлический рамный (анкер) 10 х 202 мм, оцинкованный	1/10-240-30-45/30	1000 ШТ.	0,177		432,92 * 1,009	77,32	7,94	6,14	
7.	Дюбель полипропиленовый 10 х 50, 10 х 80	1/10-240-30-35/20	1000 ШТ.	0,141696		10,53 * 1,009	1,51	7,94	0,12	
8.	Дюбель с шурупом (гвоздем) для быстрого монтажа 8х60 мм	1/10-240-30-50/50	100 ШТ.	0,384		9 * 1,009	3,49	7,94	0,28	
9.	Кронштейн крепежный усиленный кку 250, оцинкованная сталь 1,2 мм	1/10-240-38/351	ШТ.	40		2,65 * 1,009	106,95	7,94	8,49	
10.	Лента малярная, односторонняя, 50 ммх50 м	1/10-235-20/772	М2	0,145832		2,51 * 1,009	0,37	7,94	0,03	
11.	Лента паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная (псул) шириной 12	1/10-235-20/100	М	64,68		0,67 * 1,009	43,73	7,94	3,47	
12.	Лента самоклеящаяся гидро-пароизоляционная теплоотражающая бутилкаучуко-	1/10-235-20/190	М	64,68		1,5 * 1,009	97,89	7,94	7,77	
13.	Наконечник из поливинилхлоридного профиля для подоконника 150-450 мм	2/40-30/15	ШТ.	20,216		0,41 * 1,009	8,36	7,94	0,66	
14.	Отлив оконный из стали оцинкованной толщиной 0,45-0,5 мм, шириной 250 мм, с	2/20-100-25/35	М	16		'12 * 1,009	193,73	5,72	11,08	
15.	Панель поливинилхлоридная трехслойная с утеплителем из плиты пенополисти-рольной экструзионной для внутренней отделки, толщиной 10 мм, толщиной	1/10-230-65-45-5/25	М2	18,48		10,88 * 1,009	202,87	7,94	16,11	
16.	Пена полиуретановая монтажная производственная в аэрозольной упаковке	1/10-135-30/70	Л	21,65088		14,54 * 1,009	317,64	7,94	25,22	
17.	Планка стартовая поливинилхлоридная для внутренней отделки (цвет белый)	1/10-230-65-45-10/25	М	52,8		0,56 * 1,009	29,83	7,94	2,37	
18.	Планка торцевая (F-образный профиль) поливинилхлоридная для внутренней	1/10-230-65-45-10/27	М	50,4		0,36 * 1,009	18,31	7,94	1,45	
19.	Подоконник из поливинилхлоридного профиля шириной 450 мм	2/40-25-5/35	М	15,2		11,43 * 1,009	175,3	7,94	13,92	
20.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	4/1-4-20-20-10-20/10	М3	0,1056		114,74 * 1,009	12,23	7,78	0,95	
21.	Сверла с SDS PLUS хвостовиком (наконечник из твердосплавной стали) (по бето-	1/10-170-10/135	ШТ.	0,6		4,77 * 1,009	2,89	7,94	0,23	
22.	Шурупы с полукруглой головкой 3,5 х 35 мм	1/10-240-55-10/30	Т	0,0001653		4 730 * 1,009	0,79	7,94	0,06	
23.	Шурупы с полукруглой головкой 5 х 70 мм	1/10-240-55-10/45	Т	0,0013166		'13 333,33 * 1,009	17,71	7,94	1,41	
24.	Доски подоконные (материал от разборки)	8/1/80	ШТ.	2,28		0 * 1,009	0	7,94	0	
25.	Металлолом (материал от разборки)	8/1/580	Т	0,024		0 * 1,009	0	7,94	0	
26.	Стекло оконное (материал от разборки)	8/1/440	М2	53,6		0 * 1,009	0	7,94	0	
Итого материалов по смете							20 300,91		1 607,56	
Всего материалов:							20 300,91	без НДС	1 607,56	без НДС
Всего оборудования:							0	без НДС	0	без НДС
Всего:							20 300,91	без НДС		

Предварительный расчет стоимости машин и механизмов к смете

Наименование механизма	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС	Сумма без НДС
1. Дрели электрические	М331615	МАШ.Ч	9,558448	0,33 * 1,009	3,18
2. Средства малой механизации	М331617	МАШ.Ч	0,669168	21,54 * 1,009	14,54
3. Электролобзик	М331619	МАШ.Ч	0,2928	1,63 * 1,009	0,48
4. Перевозка самосвалами до 30 км Класс груза 1.	С310-30	т.	0,7	13,43 * 1,009	9,49
ВСЕГО по смете			10,52		18,2

Наименование затрат	%	По смете	С учётом прогн. инд. К = 1,009
Зарплата рабочих		2 642,86	2 666,65
Эксплуатация машин (из расшифровки)		18,05	18,20
в т.ч. зарплата машинистов		9,75	9,85
ОХР и ОПР	83.83%	2 223,68	2 243,69
Плановая прибыль	45.82% * 1,115	1 355,2	1 367,40
Материалы без НДС		20 119,82	20 300,91
Транспортные расходы		1 602,51	1 617,05
в том числе перевозка (С310, С311)			9,49
ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ			28 213,90
Прочие затраты			910,01
в том числе:			
Отчисления в соцстрах	34 %		910,01
Итого строительных и иных специальных монтажных работ:			29 123,91
Итого с учётом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности			29 123,91
Итого с учётом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве			29 123,91
Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации			29 123,91
Итого объем работ для налогообложения			29 123,91
Сумма НДС	20 %	(Всего без НДС) * 20 / 100	5 824,78
ВСЕГО стоимость с НДС			34 948,69
<i>Тридцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь рублей шестьдесят девять копеек</i>			

Затраты на захоронение отходов			16,05
С учетом прогнозного индекса	1,0119		16,19
Сумма НДС	20%		3,24
Всего прочих средств			19,43
Всего по расчету			34 968,12

Составил: _____ /С.Н. Костюкевич/

Проверил: _____ / _____ /

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во
1.	Снятие деревянных подоконных досок	100 м2	0,0456
2.	Разборка оконных отливов	100 м	0,16
3.	Снятие остекленных оконных переплетов	100 м2	0,5904
4.	Выемка целых стекол из деревянных переплетов на замазке и штапиках с передачей стекла заказчику	100 м2	0,536
5.	Установка окон из пвх со стеклопакетами в проемы кирпичных стен	100 м2	0,5904
6.	Герметизация мест примыкания оконных блоков из пвх к стенам	100 м	0,616
7.	Установка подоконных досок	100 м	0,152
8.	Установка отливов из оцинкованной стали	100 м	0,16
9.	Устройство откосов шириной 350 мм из панелей пвх трехслойных с утеплителем с применением стартового профиля	100 м	0,48
10.	Переноска грузов, требующих особой осторожности	Т	1,76
11.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	0,7
12.	Перевозка и захоронение отходов	Т	0,7

Составил _____